

Số: 2615.../TB-THADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 02 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi: Công ty TNHH Anh Tú Bà Rịa

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ, sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 186/2016/HS-PT ngày 11/5/2016 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1484/QĐ-CTHA ngày 04/7/2016 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 179/QĐ-CTHADS ngày 15/7/2019; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 293/QĐ-CTHADS ngày 04/3/2022 và số 23/QĐ-CTHADS ngày 24/10/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2951123/CT-TV ngày 14/12/2023 của ông ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Kinh doanh Bất Động Sản Thịnh Vương;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 337/HĐ-ĐG ngày 29/12/2023 giữa Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành 04 quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 423/TTĐG ngày 30/01/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh,

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Công ty TNHH Anh Tú Bà Rịa (Là đơn vị mua khoản nợ từ Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh 6 theo Hợp đồng mua bán khoản nợ ngày 13/12/2019, được Văn phòng Công chứng Hoàng Xuân Ngụ công chứng ngày 13/12/2019, số công chứng 42749), địa chỉ: 385D Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Ông Dương Thanh Cường, địa chỉ: 457 Kinh Dương Vương, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:



Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh để **bán đấu giá (đấu giá chung) tài sản là:**

- 04 quyền sử dụng đất, gồm:

+ Quyền sử dụng 4.149,7m<sup>2</sup> đất ao với thời hạn sử dụng 20 năm thuộc thửa 442 (diện tích 70m<sup>2</sup>), thửa 745 (diện tích 1.456m<sup>2</sup>), phần thửa 441 (diện tích 2.096,7m<sup>2</sup>) và phần thửa đất 744 (diện tích 527m<sup>2</sup>), tờ bản đồ số 3, Phường 16, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số vào sổ 00441/QSĐĐ do UBND Quận 8 cấp ngày 08/6/2000; Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh số hợp đồng 23386/TTĐĐBĐ-CNTĐ do Trung tâm Đo đạc Bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh ký ngày 28/01/2022.

+ Quyền sử dụng 141,1m<sup>2</sup> đất ở tại thửa đất 403, tờ bản đồ số 100 (BĐĐC), Phường 16, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00081/31 do Ủy ban nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 04/02/2005; Bản vẽ hiện trạng vị trí do Phòng quản lý đô thị Quận 8 thẩm tra ngày 18/1/2005.

+ Quyền sử dụng 141,4m<sup>2</sup> đất ở tại thửa đất 404, tờ bản đồ số 100 (BĐĐC), Phường 16, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00080/31 do Ủy ban nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 04/02/2005; Bản vẽ hiện trạng vị trí do Phòng quản lý đô thị Quận 8 thẩm tra ngày 18/1/2005.

+ Quyền sử dụng 159,8m<sup>2</sup> đất ở tại thửa đất 405, tờ bản đồ số 100 (BĐĐC), Phường 16, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00082/31 do Ủy ban nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 01/02/2005; Bản vẽ hiện trạng vị trí do Phòng quản lý đô thị Quận 8 thẩm tra ngày 18/1/2005.

Theo Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh số hợp đồng 23386/TTĐĐBĐ-CNTĐ do Trung tâm Đo đạc Bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh ký ngày 28/01/2022 thì Quyền sử dụng đất thuộc thửa 442, thửa 745, phần thửa 441 và phần thửa đất 744 được ký hiệu số (4) + (5) + (7) + (8) + (9) + (10) + (12) + (13) + (14) + (16) + (18) + (20) + (21) + (22) + (23) + (25) + (26) + (34) + (35) + (36) + (38) có tổng diện tích là 4.133,6m<sup>2</sup>; quyền sử dụng đất thửa đất 403 được ký hiệu 27 và 30; quyền sử dụng đất thửa đất 404 được ký hiệu số 31; quyền sử dụng đất thửa đất 405 được ký hiệu 32 (154,4 m<sup>2</sup> được cấp giấy chứng nhận) và 33 (5,4 m<sup>2</sup> là diện tích thuộc hẻm không được cấp giấy chứng nhận cho người mua trúng đấu giá tài sản).

- Tài sản gắn liền với đất, gồm:

+ Tường rào phía Nam giáp đường đất được ký hiệu từ vị trí: (7) + (23) + (24) + (25) + (26) + (27) + (28) + (29) + (30) + (31) chiều dài 141,12m và phần từ vị trí số (7) về phía vị trí số (6) là 3,1m. Tổng chiều dài là 144,22m, chiều cao tường xây là 2,7m, khung sắt cao 80cm (trong đó có cổng sắt cao 3,2m, dài 7,5m), kết cấu: tường gạch, cột bê tông, khung sắt.

+ Tường rào phía Tây được thể hiện từ vị trí (31) nối sang vị trí (21) có chiều dài là 32m, chiều cao tường xây là 1,1m, khung sắt trên cao 1,1m (trong đó có cổng sắt dài 7m, cao 2m), kết cấu: tường gạch, cột bê tông, khung sắt.

Vị trí (22) + (13) + (14) và một phần từ vị trí số (14) về phía vị trí (15), có chiều dài là 4,6m. Tổng chiều dài là 12,58m, chiều cao tường xây là 2,7m, khung sắt trên cao 1,1m, kết cấu: tường gạch, cột bê tông, khung sắt.

+ Tường rào phía Bắc được ký hiệu từ vị trí số (21) về phía vị trí số (22) có chiều dài là 26,68m, chiều cao là 2,7m, khung sắt cao 80cm, kết cấu: tường gạch, cột bê tông, khung sắt.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **215.237.174.000 đồng** (Hai trăm mười lăm tỷ, hai trăm ba mươi bảy triệu, một trăm bảy mươi bốn ngàn đồng).

Ngày 30/01/2024, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh có Thông báo số 423/TTĐG, nội dung: Đến hết 17 giờ 00 phút ngày 29/01/2024 (hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký) không có người đăng ký tham gia đấu giá.

### **Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thông báo:**

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Công ty TNHH Anh Tú Bà Rịa, ông Dương Thanh Cường, tổ chức và cá nhân có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

(Gửi kèm: bản photo Thông báo số 423/TTĐG ngày 30/01/2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh).

#### **Nơi nhận:**

- Đường sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND TP. HCM;
- Công TTĐT của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Công TTĐT của CTHADS TP. HCM (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*(Handwritten signature)*

**Trần Văn Hiếu**

